



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИНА ЈЕРЕМИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ

И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ

ИИ 394/2017

УЖИЦЕ, Љубе Стојановића број 5

ТЕЛ: 031/523-652; 060/0-523-652

E MAIL: mjeremic.izvrsitelj@gmail.com

Дана 31.01.2018. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ именован за подручје Вишег и Привредног суда у Ужицу **МАРИНА ЈЕРЕМИЋ** у поступку спровођења извршења на основу извршне исправе – решења Основног суда у Ужицу ИИ 810/17 од 28.08.2017. године по предлогу извршног повериоца **МИЛОЈКА РАДОВАНОЛВИЋА** из Ужица Ул. Београдска број 46, кога заступа Предраг Станковић адв. из Ужица, против извршног дужника **МИРЈАНЕ ВЕСИЋ** из Обреновца - Звечка Ул. Браће Јоксић број 42, ради спровођења извршења, дана 31.01.2018. године донео је,

ЗАКЉУЧАК
о првој продаји непокретности усменим јавним надметањем

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја непокретности у приватној својини извршног дужника **МИРЈАНЕ ВЕСИЋ** из Обреновца које се налазе у приземљу породичне стамбене зграде - зграде број 1 изграђене на кат. парцели 4577/327 КО Чајетина, са правом сусвојине са уделом од 2/14 на земљишту на истој парцели, уписане у лист непокретности 2640 КО Чајетина и то:

- стана број 4C-4 површине 36 м² процењене вредности **5.965.600,00** динара
- стана број 5C-5 површине 26м² процењене вредности **4.453.680,00** динара

Односно укупне процењене вредности **10.419.200,00** динара

II Констатује се да је *тржишна цена непокретности* утврђена закључком ИИ 394/2017 од 10.01.2018. године.

III На првом јавном надметању *почетна цена* износи 70% процењене вредности сваке појединачне непокретности, односно за непокретности:

- стана број 4C-4 површине 36 м² процењене вредности **4.175.920,00** динара
- стана број 5C-5 површине 26м² процењене вредности **3.117.576,00** динара

IV Прво јавно надметање одржаће се дана **01.03.2018.** године, са почетком **12,00** часова у просторијама канцеларије јавног извршитеља Марине Јеремић из Ужица, Ул. Љубе Стојановића број 5.

V Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 (једне десетине) од утврђене тржишне вредности сваке појединачне непокретности из става 2 овог закључка о томе обавесте јавног изврштеља достављањем доказа о уплати јемства на дан одређен за прво надметање. Јемство се може уплатити најкасније дана 28.02.2018. године. Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља Марине Јеремић број 205-226588-03 који се води код Комерцијалне банке АД Београд, са назнаком „јемство за учешће на првој јавној продaji непокретности“ са позивом на број ИИ 394/2017.

VI Право учешћа на јавном надметању немају извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

VII Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, изузев другом и трећем најповољнијем понуђачу, све сходно члану 182. ЗИО

VIII Понуђач са највећом понудом ће платити цену непокретности одмах по објављивању резултата јавног надметања, а у року који одреди јавни изврштељ посебним закључком и који не може бити дужи од 15 дана. Уколико понуђач највише понуђене и прихваћене цене не исплати целокупан износ купопродајне цене у року који јавни изврштељ одреди, његова понуда неће производити правна дејства, а истовремено ће изгубити право на повраћај претходно уплаћеног јемства. У том случају следећи најповољнији понуђач биће проглашен купцем непокретности и бити позван да исплати понуђени износ у року који одреди јавни изврштељ, а који не може бити дужи од 15 дана.

IX Заинтересована лица могу разгледати непокретност уз претходну најаву јавном извршиоцу на број телефона 031/523-652 и 060/0523-652 сваког радног дана у периоду од 10,00 – 15,00 часова

X Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин (на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Ужицу), а странке могу објавити закључак у средствима јавног информисања и могу о закључку обавестити посреднике у прдаји, о свом трошку, сходно одредбама члана 174. став 1 и 2 ЗИО.

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек

